

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dňa 15. 05. 2018 v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

Predávajúci: 1. rade Bednár Marián,

bytom: Osloboditeľov 729/84, 067 81 Belá nad Cirochou

2. rade Beňárová Beáta,

bytom: Osloboditeľov 729/84, 067 81 Belá nad Cirochou

Kupujúci: OBEC 067 81 Belá nad Cirochou,
zastúpená p. Jánom Vajdom, starostom obce
Sídlo obce: Osloboditeľov 535/33

067 81 Belá nad Cirochou

IČO: 00322814, DIČ:2020794435

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s. Snina

Č. účtu: SK59 0200 0000 0000 2242 0532

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci: v 1. rade a 2. rade sú vlastníkami pozemku C KN parcelné č. 27 – záhrada vo výmere 997 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1135 v katastrálnom území Belá nad Cirochou. Predávajúci odpredávajú pozemok C KN parcelné č. 27/3, záhrada vo výmere 469 m² kupujúcemu, na základe vyhotoveného GO plánu na oddelenie pozemkov č. 41956869-17/2018, zo dňa 12.04.2018, overeného dňa 18.04.2018 Okresným úradom v Snine, katastrálny odbor.

2. Predávajúca: v 2. rade je vlastníčkou pozemku C KN parcelné č. 153/18 – orná pôda vo výmere 841 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3730 v katastrálnom území Belá nad

Cirochou. Predávajúca odpredáva pozemok C KN parcelné č. 153/86 – ornú pôdu, vo výmere 228 m² kupujúcemu, na základe vyhotoveného GO plánu od oddelenie pozemkov č.41956869-17/2018, zo dňa 12.04.2018 overeného dňa 18.04.2018 Okresným úradom v Snine, katastrálny odbor.

III. Kúpna cena

1. Cena nehnuteľnosti bola určená dohodou zmluvných strán, vo výške: 6,- Eura za m²
- predávajúci v **1. rade a 2 rade** za predávanú výmeru 697 m² x 6,- € vo výške: **4.182,-** Eura
/slovom: štyritisíc jednoto osemdesiat dva eura/

Cena za nákup nehnuteľnosti bola schválená uznesením OZ v Belej nad Cirochou, č. 22/2018, zo dňa 17. 04. 2018.

2. Celú kúpnu cenu kupujúci vyplatí po podpísaní tejto zmluvy z pokladne Obce Belá nad Cirochou predávajúcim.

IV Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkami predmetných nehnuteľností. Na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený.

2. Predávajúci prehlasujú, že kupujúceho oboznámili so stavom nehnuteľnosti, a že žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť, kupujúcemu nezatajili.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci a zaplatí správne poplatky spojené s prevodom a registráciou nehnuteľnosti.

5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6. rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovenie dostanú predávajúci, 2 vyhotovenia sú súčasťou návrhu na vklad a 2 vyhotovenie dostane kupujúci.

Predávajúci:

1. rade, Bednár Marián

2. rade, Beáta Bednárová

Kupujúci:

OBEC Belá nad Cirochou

Ján Vajda, starosta obce

